



ANEP

**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA**

**DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES**

Rio Negro, 09 de junio de 2023

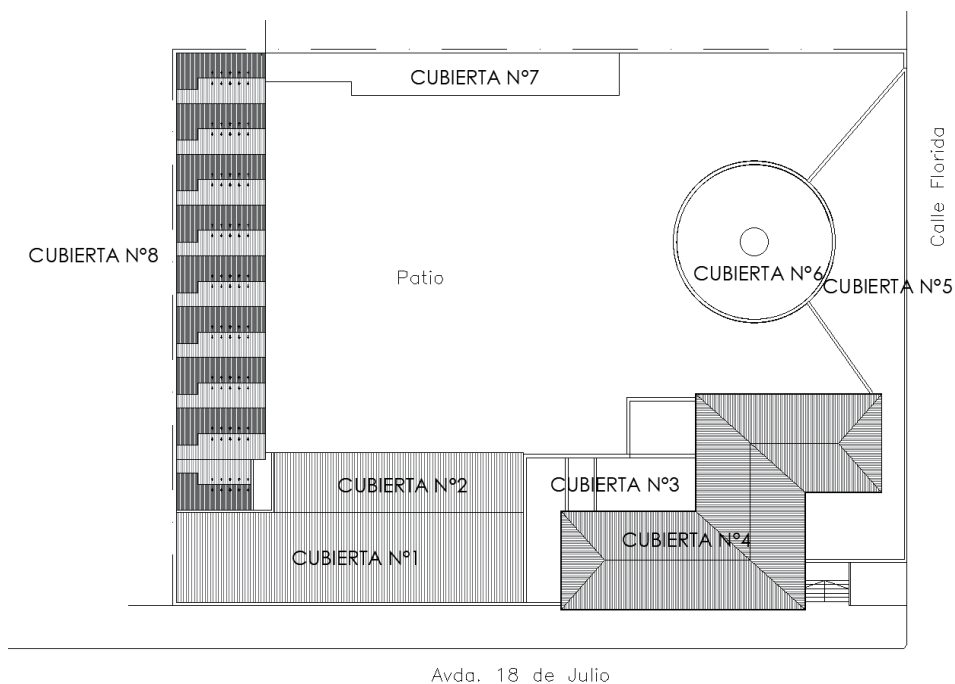
Referencia: Escuela N° 5

Dirección: 18 de Julio Esquina Wilson Ferreira Aldunate.

**Localidad: Fray Bentos
Rio Negro**

Se trata de un edificio con cubiertas de hormigón y livianas en diferente estado de conservación.

Los trabajos se realizarán sobre las cubiertas N° 1, 2, 3, 6 y 7.



1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

CUBIERTAS 1 y 2.

Se trata de cubiertas livianas de chapa sobre tirantería de madera. Posee un buen estado de conservación pero se han detectado entradas de agua, los puntos conflictivos se presentan en las uniones con mampostería, tornillos de fijación, canalones y bajadas de pluviales.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES



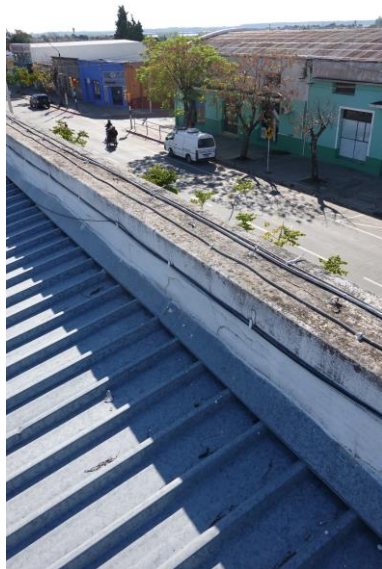
Foto 1. Cubiertas 1 y 2

SEGURIDAD

Es necesario para la ejecución de este trabajo la colocación de un sistema de anclajes y cuerda de vida. El mismo se detalla en gráficos y deberá permanecer para tareas de mantenimiento luego de culminada la obra.

TRATAMIENTO DE PRETILES Y ENCUENTROS CON MAMPOSTERIA

Se deberán recolocar los cables existentes en el sector superior del pretil. Se realizará un hidrolavado de la superficie y se repararán zonas con desprendimientos si existieran. Se aplicarán 4 manos de membrana líquida con un refuerzo de membrana geotextil. Los productos a utilizar son del Tipo Sikalastic 560 y Sika Tex 75 o similares. El color de terminación será blanco. Se aplicarán en todos los pretiles de la cubierta en el desarrollo que se indica en gráficos.



Fotos 2 y 3.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES



Foto 4.



Foto 5. Retirar vegetales, hidrolavado, reparación de superficies, aplicación de membrana líquida PU + geotextil.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES



Foto 6. Recortar chapa, limpieza de canalón y reimpermeabilización del mismo..

SELLADO DE TORNILLOS

Se deberá realizar un sellado de todos los tornillos de sujeción de la cubierta aplicando un sellador multipropósito del Tipo Sikaflex 221 o similar. Se deberá tener especial cuidado al realizar esta tarea en no dañar las chapas.

CUBIERTA 3

Se trata de una cubierta de hormigón armado con membrana asfáltica. Se removerán los sectores en mal estado y se colocará membrana asfáltica de 4 mm de espesor terminación aluminio en toda la superficie. Se verificará el estado del sus



ANEP

**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA**

**DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES**



Foto 7. Cubierta 3. Retiro de membrana existente y colocación de membrana asfáltica.

Existen pretilas de mampostería donde se realizará el mismo trabajo que en los de Azoteas 1 y 2. Hidrolavado, remoción de sectores desprendidos, reparación de revoques, aplicación de membrana líquida PU + Geotextil.



Foto 8. Tratamiento de pretilas. Aplicación de membrana líquida PU + geotextil.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

En bajadas de pluviales se colocarán dispositivos de retención.

CUBIERTA 6

Se realizará un hidrolavado de toda la superficie, se quitarán vegetales y se realizarán reparaciones puntuales en sectores dañados. Se realizará una limpieza general de canalones.

Se aplicará una mano de imprimación con membrana líquida tipo Sikalastic 560, refuerzo con membrana geotextil tipo Sika Tex 75 y luego nuevamente 4 manos de membrana líquida. Se estima un consumo de 200 Kgs. En toda la superficie. Se deberán presentar todas las latas de material previo a la colocación para su aceptación.

Color de terminación: Terracota.

El canalón perimetral se deberá reacondicionar realizando una limpieza y reparación de sectores en mal estado y aplicación de la misma solución que en el resto de la cubierta. Se deberá tener especial cuidado en la impermeabilización de las bajadas.

En bocas de bajadas de desagües pluviales se colocarán, embutidos, dispositivos de retención resistentes a la corrosión (acero inoxidable o acero galvanizado o polímero resistente a rayos UV), de abertura no mayor a 10 mm. Los mismos deberán sobresalir 10 cm como mínimo sobre el nivel de la boca, y permitirán ser retirados con facilidad para la limpieza periódica.



Foto 9. Cubierta 6



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

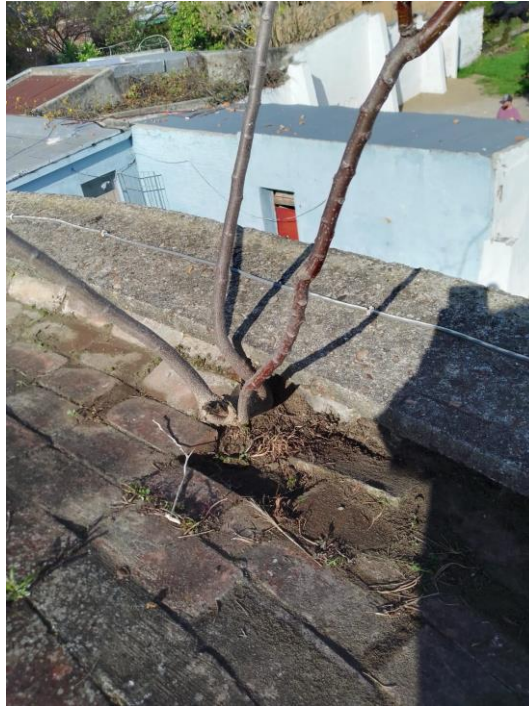


Foto 10. Vegetales a retirar. Superficie a impermeabilizar.

CUBIERTA 7

Se trata de una cubierta de hormigón armado con membrana asfáltica. Existen sectores donde se observan entradas de agua por lo que se colocará membrana asfáltica espesor 4mm terminación aluminio. El área problemática es de 6 m². Se cotizarán además 20 m² adicionales para reforzar la impermeabilización en esa misma azotea, los sectores se definirán en el transcurso de la obra.



Foto 10. Impermeabilización de Encuentros. 6 m².



2. ASPECTOS GENERALES

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir y que permitan el normal funcionamiento del centro educativo.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos, ni por discrepancias constructivas posteriores que impliquen cambios a lo especificado en los mismos.

Es imprescindible durante el desarrollo de los trabajos la protección de elementos presentes en el espacio a intervenir. La empresa será responsable de recomponer aquellos elementos existentes que pudiera dañar.

La empresa deberá contar con un responsable técnico (Arquitecto ó Ingeniero Civil) que será el interlocutor ante el arquitecto supervisor de obra. Será también el responsable técnico ante los organismos públicos y el encargado de firmar los documentos necesarios para el ingreso de la obra ante BPS.

Seguridad y prevención de accidentes de trabajo: El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al Arquitecto Supervisor de Obra.

Materiales: En la memoria se indican marcas a modo de referencia, se podrán utilizar otras siempre y cuando sus prestaciones sean similares o mejores que los indicados. Se deberán presentar antes de su utilización para su aprobación.

Plazo de Ejecución: 40 días laborales para la construcción.

Consultas: Deberán realizarse al mail arqrionegro@psn.uy



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

3. DOCUMENTOS INTEGRANTES DE LA OFERTA.

- RUPE Activo (Certificados BPS – DGI – BSE vigentes)
- Registro Nacional de Empresas de Obras Publicas -RNEOP – MTOP
- Constancia de Visita Obligatoria
- Carta Oferta
- Rubrado
- CV del representante técnico (arquitecto ó Ingeniero Civil)

Arq. Pablo Santisteban Naumov
Residente ANEP Rio Negro